

allod GmbH & Co. KG · Blumberger Damm 130 · 12685 Berlin

**Büro Marzahn 4.OG**  
Blumberger Damm 130  
12685 Berlin

Besuchszeiten:  
Mo.-Do. 10.00 - 18.00 Uhr  
Fr. & Sa. 10.00 - 14.00 Uhr

**Vermietung Marzahn**  
Kerstin Karasch

Telefon: +49 30 54801162  
Telefax: +49 30 54801168

vermietung@allod.de  
www.allod.de

18. Juni 2013  
Unser Zeichen: kar

## Fit für die erste Wohnung? – Wir haben ihn, den Wohnführerschein!

Welcher Vermieter kennt das nicht: Der Kontakt mit Interessenten, die ihre erste eigene Wohnung beziehen möchten, endet oft im Desaster - Wunsch, Erwartungen und Wirklichkeit liegen weit auseinander, denn bisher wurde kein Gedanke daran verschwendet, wie man eine Wohnung findet, bezahlt und managt.

Und genau hier setzt das Projekt Wohnführerschein an – die Teilnehmer erhalten Antworten auf alle Fragen zum Mietvertrag, arbeiten mit der Bohrmaschine, schließen eine Waschmaschine an, errechnen aus Zählerständen Kosten für Wasser und Strom, lernen Mülltrennung, testen im Rollenspiel Konfliktsituationen und führen Vermietungsgespräche bei den „Entwicklern“ des Wohnführerscheins allod, degewo und Marzahner Tor.

Die praktische Umsetzung des achtwöchigen Kurses, der aus Modulen besteht, die unter anderem Themen wie Rechte und Pflichten, Zusammenleben im Haus, Wohnungsbewerbung und Finanzen praxisnah behandeln, erfolgt durch die JaKuS gGmbH, die viele Jugendliche im Rahmen der Jugendarbeit betreut. Finanziell ermöglicht werden die Kurse durch die Werner-Coenen-Stiftung und den Paritätischen Wohlfahrtsverband.

Die Schirmherrin Juliane Witt, Bezirksstadträtin für Jugend und Familie, Weiterbildung und Kultur überreichte den acht „Prüflingen“ am 13.06.2013 die Wohnführerscheine. Und auf ihre Frage, was am meisten Spaß gemacht hat, kam die erstaunliche Antwort „die Rollenspiele und die praktische Übung der BSR“ - die inzwischen übrigens auch Projektpartner ist.



Und so entsteht bei dem Kurs, der mit dem Quartiersmanagement Mehrower Allee entwickelt wurde und mittlerweile schon zum 4. Mal stattfand, das gute Gefühl, dass die geschulten Jugendlichen fit sind für die erste Wohnung – und dies wird auch so bestätigt, durch ehemalige Kursteilnehmer, die eine eigene Wohnung gefunden haben!

Auch Interesse? Die nächsten Kurse starten im Herbst und sind schon fast ausgebucht!

---

Die Projektbeteiligten stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung:

allod Immobilien- und Vermögensverwaltungsges. mbH & Co.KG

Kerstin Karasch

Tel 030 / 54 80 11 75

[Kerstin.karasch@allod.de](mailto:Kerstin.karasch@allod.de)

degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH

Daniela Froelich

Tel: 030 / 26 48 52 523

[Daniela.froelich@degewo.de](mailto:Daniela.froelich@degewo.de)

Wohnungsgenossenschaft Marzahner Tor eG

Sylvia Mühlmann

Tel: 030/ 54 99 42 45

[muehlmann@marzahner-tor.de](mailto:muehlmann@marzahner-tor.de)

Quartiersmanagement Mehrower Allee

Kathrin Melendez

Tel: 030 / 30 64 1644

[mehrower-allee@weeberpartner.de](mailto:mehrower-allee@weeberpartner.de)

JaKuS Jugendarbeit, Kultur und soziale Dienste gGmbH

Frieder Moritz

Tel: 030 / 217 501 68

[f.moritz@jakus.org](mailto:f.moritz@jakus.org)