

Lizenz zum Wohnen

MIETE In Kursen werden Jugendliche für die eigenen vier Wände fit gemacht

Über die Situation auf dem Wohnungsmarkt zu klagen ist in Berlin mittlerweile ähnlich alltäglich wie anderswo die Beschwerde über schlechtes Wetter. Besonders junge Erstmieter haben dabei allen Grund zu lamentieren. Doch während man am Wetter wenig ändern kann, gibt es für diese Gruppe Möglichkeiten, ihre Chancen bei der Wohnungssuche zu verbessern: In Kursen für einen „Wohnführerschein“ können Jugendliche ab 16 Jahren vom Mietvertrag bis zur Mülltrennung alles Wichtige zur ersten eigenen Mietwohnung lernen – und sich für potenzielle Vermieter so attraktiver machen. Denn in der Wohnungswirtschaft erkennen immer mehr Gesellschaften dieses Zertifikat an, das zum selbstständigen Wohnen befähigt.

Ein „Exportprojekt“. Entwickelt wurde das Projekt von Marzahner Wohnungsunternehmen mit Unterstützung vom Quartiersmanagement Mehrower Allee, unter der Schirmherrschaft von Jugendstadträtin Juliane Witt (Die Linke). „Somit ist es auch ein Projekt des Stadtbezirkes“, sagt Sylvia Mühlmann von der beteiligten „Wohnfühlgenossenschaft Marzahner Tor“. Das Projekt sei allerdings schnell über die Bezirksgrenzen hinaus, etwa nach Neukölln und Kreuzberg, getragen worden. „Wir konnten auch noch ein großes Berliner Wohnungsunternehmen, die Wohnungsbaugesellschaft Berlin HOWOGE, für unsere Idee begeistern.“



Auch Renovierungsarbeiten sind wichtiger Bestandteil des eigenständigen Wohnens

Weitere Trainer. Begeistert ist auch die Thüringer Oberschule in Marzahn. Sie bietet nun ebenfalls einen der Kurse an, die sich großer Nachfrage erfreuen. „Der inzwischen sechste Kurs ist durchgeführt worden und ein siebter Kurs läuft aktuell. Außerdem fanden zwei Schulungen statt, bei denen weitere Trainer ausgebildet werden. Deshalb sind wir uns sicher, dass der Bedarf an Informationen zum Bereich Wohnen bei Jugendlichen sehr stark vorhanden ist“, sagt Mühlmann.

Verschiedene Interessen. Diesen Eindruck bestätigt Kathrin Melendez vom Quartiersmanagement Mehrower Allee: „Der Lerneffekt bei Jugendlichen ist enorm, ganz gleich welchen Hintergrund sie mitbringen. Allerdings fällt auf, dass Jugendliche, die beispielsweise in betreuten Wohnungen leben, teilweise interessierter sind als Schüler.“

Wir wollen den Wohnführerschein auf breitere Füße stellen

KATHRIN MELENDEZ
QM MEHROWER ALLEE

Aktion ausweiten. Nun soll das

Projekt verstetigt und ausgeweitet werden. Mit allen Beteiligten wolle man Mindeststandards entwickeln und den Führerschein so zertifizieren, sagt Melendez: „Unser derzeitiges Interesse besteht nun darin, den Wohnführerschein auf breitere Füße zu stellen, also in die ‚Serienproduktion‘ zu überführen.“ Und ihre Kollegin Sylvia Mühlmann wünscht sich eine „Förderung des Projektes seitens des Senates und viele interessierte Schulen, Bildungsträger, Jugendeinrichtungen und Vereine, mit denen wir die Kurse gemeinsam realisieren können.“

PHILIP AUBREVILLE

KONZERT

Anzeige



Serge Jaroffs Erbe

Der Don Kosaken Chor singt am 7. Januar in Berlin

Das Original des Don Kosaken Chor Serge Jaroff* war lange Zeit der wohl berühmteste Singkreis weltweit. Erst zwölf Jahre nach dem letzten Konzert im Jahr 1979 trat der Chor unter der Leitung von Wanja Hlibka, dem ehemals jüngsten Solisten Jaroffs, wieder in den großen Konzerthallen und Kathedralen in Europa auftrat.

Die Art der Interpretation der Gesänge sowie die stimmlichen Möglichkeiten der Sänger sind Garant dafür, dass die typischen klanglichen Besonderheiten dieses Chores erhalten bleiben. Die künstlerische Arbeit Serge Jaroffs wird somit in authentischer

und unnachahmlicher Weise fortgeführt. In der Weihnachtszeit bietet der Chor sakrale Gesänge, klassische Werke und die bekanntesten Volksweisen dar.

Karten für das traditionelle Neujahrskonzert am 7. Januar, um 20 Uhr, im Konzerthaus Berlin können an allen bekannten Vorverkaufsstellen und telefonisch unter

(030) 203 09 21 01 erworben werden. Das Berliner Abendblatt verlost 3 X 2 Freikarten. Schicken Sie bis 18. Dezember eine E-Mail mit Kennwort „Kosake“ und Ihrer Telefonnummer an: gewinnen@mdscreative.com Der Rechtsweg ist ausgeschlossen

Theaterkasse Konzerthaus Berlin | ☎ (030) 203 09 21 01



Ihr Honda-Service-Partner in Berlin-Marzahn!

Mit eigener Karosserie- und Lackabteilung
Telefon 030/49 88 08-20 00

MOTOR COMPANY
honda-motor-company.de

M.C.F. Motor Company Fahrzeugvertriebsgesellschaft mbH
Marzahn · Allee der Kosmonauten 27/Ecke Rhinstraße
Mo - Fr 6:30 - 19:00 Uhr · Sa 9:00 - 14:00 Uhr

HARK KAMINE – DIREKT VOM HERSTELLER



HARK 44 GT ECOplus

TESTSIEGER - Der sauberste Kaminofen

Stiftung Warentest, Heft 11/2011:

„Eine durchweg gute, umweltschonende Verbrennung schaffte von den 14 Kaminöfen nur ein einziger: der HARK 44 GT mit Staubfilter.“

Bis zu **40%** weniger Holzverbrauch zu **40%** mit der ECOplus-Technik

(im Vergleich zu herkömmlichen HARK-Feuerstätten)



Kaminofen Hark 91GT ECOplus



Kachelofen 5/110.0



Studioserie 12/57.2.0



Marmorkamin 1/190.0



Kachelkamin Bella Noche 2



Kachelkamin 3/212.4

Besuchen Sie eines unserer über 70 HARK-Studios in Deutschland - Mehr auf www.hark.de

MARKENQUALITÄT
seit über 40 Jahren

NEUER KATALOG 2015 - GRATIS FÜR SIE!

Fordern Sie **GRATIS** den neuen 184-seitigen Katalog und Angebotsflyer mit Preisen auf www.hark.de oder gebührenfrei unter **(0800) 2 80 23 23** an.



Marmorkamin 11/232

HARK Die Nr. 1 im Kamin- und Kachelofenbau
Hark GmbH & Co. KG, Hochstraße 197-213, 47228 Duisburg

HARK Ausstellungen:

12277 Berlin (Marientfelde), Maltenseestraße 170 - 172
16321 Borsdorf bei Berlin, Joh.-Fried.-A.-Borsig-Straße 6, A 11 Ausfahrt Bernau Nord/
Wandlitzer Chaussee (rechts neben dem OBI-Baumarkt)

12623 Berlin (Mahlsdorf), Landsberger Straße 266

13599 Berlin (Spandau), Am Juliusturm 13-29

14772 Brandenburg, Upstallstraße 2a (im Upstall Parc, Nähe Beetzsee Center)

HARK Händler mit Ausstellungen:

14612 Falkensee, Kaminstudio BKB Wärmetechnik, Spandauer Straße 112

Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 10.00 - 18.00 Uhr, Sa. 10.00 - 13.00 Uhr

14929 Treuenbrietzen, Kaminstudio Gärtner, Breite Straße 17

Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 10.00 - 19.00 Uhr, Sa. 10.00 - 16.00 Uhr